

**Hotărârea nr. 59
din 26 aprilie 2022**

privind înscrierea imobilului „Școala generală Avrămești” în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 23374 din 07.04.2022 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 23375 din 07.04.2022 întocmit de Serviciul ”Investiții, Achiziții, Domeniu Public”, precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate ”B.F.C. și F.E.”, „Juridică”, „U.A.T. și P.M.” și „A.D.P.P. și A.P.L.”,

Analizând prevederile:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 și Anexa 4 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în evidențele de publicitate imobiliară, în proprietatea Orașului Luduș – domeniul public, a imobilului „Școala generală Avrămești”, situat pe str. Avrămești, nr. 23, teren în suprafață de 1657 mp, categoria de folosință curți-construcții și construcție C1 cu suprafața de 101 mp (școală), conform propunerilor din documentația anexată.

Art. 2 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș și este înscris la poziția nr. 69 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Orașului Luduș, aprobat prin H.C.L. Luduș nr. 36/2001 și H.G. nr. 964/2002.

Art. 3 Imobilul menționat la art. 1 se află în intravilanul orașului Luduș, nu a făcut obiectul Legilor nr. 18/1991, nr. 112/1995, nr. 1/2000, nr. 10/2001 și nr. 247/2005, nu a fost revendicat și respectiv nu a făcut obiectul restituirii conform dispozițiilor legilor mai sus-menționate și nu face obiectul niciunui litigiu.

Art. 4 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Spre afișare.

**Președinte de ședință,
Consilier, Stan Emil-Alecu**



**Contrasemnează,
Secretar general al UAT,
jr. Giurgea Eugenia**



Hotărârea nr. 59 din 26 aprilie 2022 a fost adoptată cu 14 voturi pentru.

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Ludus, str. Avramesti, nr.23

2. **Tipul lucrării:** Prima inscriere, HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 69 “Scoala generala Avramesti”

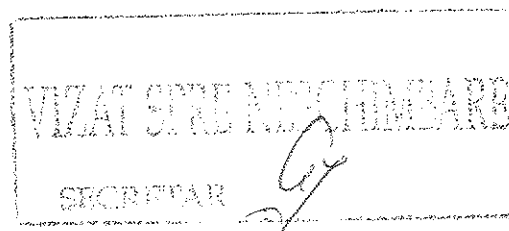
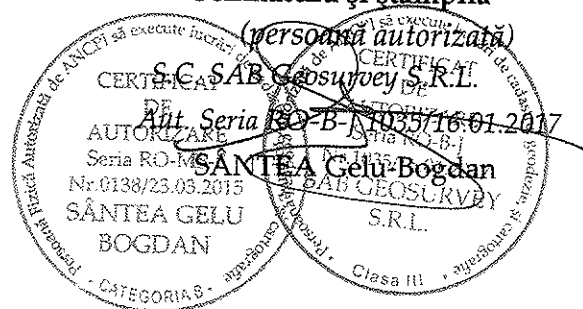
Se propune intabularea imobilului situat in intravilanul localitatii Ludus, str. Avramesti, nr.23, in suprafata de 1657 mp curti constructii in baza HG 964/2002, anexa 7 « Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orasului Ludus », nr. crt. : 69 “Scoala generala Avramesti”, HCL nr...../2022 si adeverintei nr...../2022 si a constructiei C1-CAS-“ Scoala generala Avramesti, P, edificata in anul 1900, construita pe fundatie de beton, zidarie de caramida, acoperita cu tigla, compusa din: 1 hol si vestiar, 1 sala de clasa, 1 sala profesorală, 1 grup social si 3 toalete, Sc=101 mp, Scd=101 mp” in favoarea Orasului Ludus-domeniu public, in baza certificatului de atestare a evidentierii constructiei nr...../2022. De asemenea se inscrie adresa Ludus, str. Avramesti, nr. 23 in baza adeverintei nr./2022 si se noteaza categoria de folosinta curti constructii in baza adeverintei nr./2022.

3. **Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este amplasat in intravilanul orasului Ludus, str. Avramesti, nr.23 in suprafata masurata de 1657 mp, avand categoria de folosinta curti constructii. Imobilul este imprejmuit cu gard de sarma si metalic. Se invecineaza la nord si est cu proprietati private, la sud cu str. Avramesti, iar la vest cu drum.

4. **Operațiuni topo-cadastrale efectuate*:** Masuratorile topografice in vederea determinarii limitelor bunului imobil si a punctelor de statie din prezenta lucrare s-au efectuat cu sistem integrat GNSS Trimble R2 si Trimble S5 in sistem Stereografic 1970, sistem de referinta Marea Neagra 1975. Calculul suprafetelor s-a facut prin metoda analitica folosind coordonatele X, Y ale conturului imobilului. Carnetul de teren este anexat și inventarul de coordonate cu calculul analitic al suprafetelor.

Data întocmirii:29.03.2022

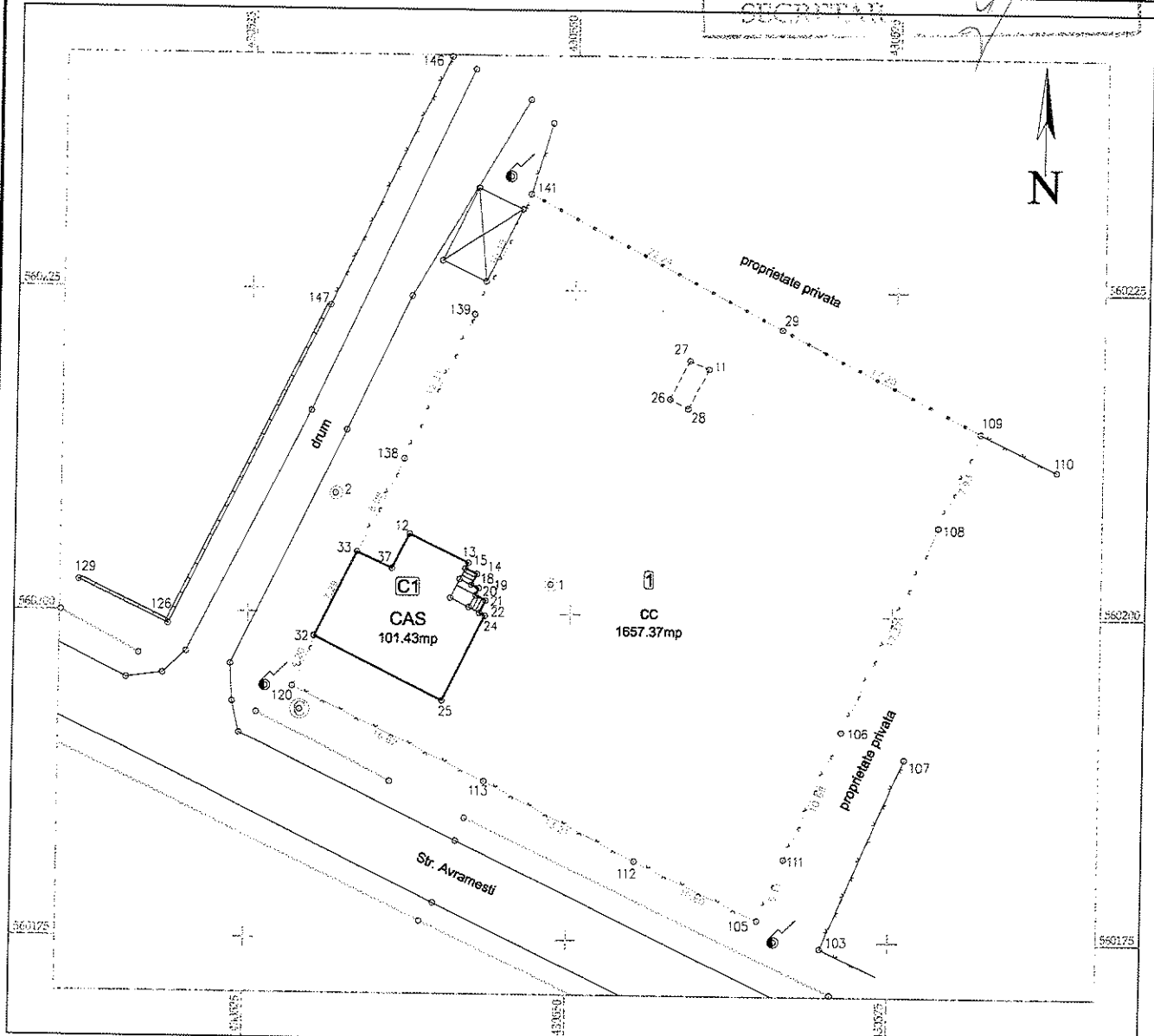
Semnătura și stampila



Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	1657 mp	str. Avramesti, nr.23
Cartea Funciara nr.	UAT	Ludus

VIZAT SI SIGILAT DE
 SECRETAR
 [Signature]



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	cc	1657	Imobilul este împrejmuit cu gard de sarma si metalic.
Total		1657	

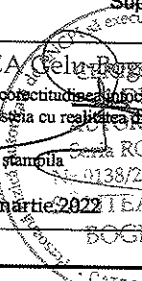
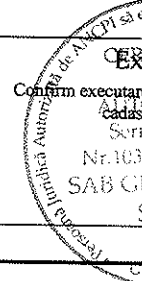
B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	101	Scoala generala Avramesti, P, edificata in anul 1900, Sc=101 mp, Scd= 101 mp
Total		101	

Suprafata totala masurata a imobilului = 1657 mp
 Suprafata din act = 1657 mp

Executant: SA ANTEA CELU BOGDAN
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea și întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren.
 Nr. 1035/16.01.2015
 S.A. ANTEA CELU BOGDAN S.R.L.
 Data: 28 martie 2022

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI



CALCULUL ANALITIC AL SUPRAFETELOR

Parcela (1) cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
120	560194.316	430528.503	4.203
32	560198.180	430530.156	7.290
33	560204.712	430533.393	8.077
138	560211.955	430536.968	12.307
139	560223.080	430542.230	10.192
141	560232.362	430546.440	22.240
29	560222.118	430566.180	17.196
109	560214.238	430581.464	7.931
108	560206.968	430578.295	17.372
106	560191.105	430571.214	10.683
111	560181.347	430566.866	5.113
105	560176.643	430564.861	10.599
112	560181.117	430555.253	13.213
113	560187.087	430543.466	16.618
S(1)=1657.37mp P=163.032m			

Parcela (C1) CAS

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
12	560206.120	430537.468	5.067
13	560203.929	430542.037	0.491
15	560203.491	430541.815	1.006
14	560203.067	430542.727	0.940
18	560202.232	430542.295	0.628
19	560201.974	430542.868	0.589
20	560201.435	430542.631	0.858
21	560201.032	430543.389	1.060
22	560200.077	430542.928	0.486
24	560199.858	430543.362	7.327
25	560193.279	430540.136	11.118
32	560198.180	430530.156	7.290
33	560204.712	430533.393	3.002
37	560203.467	430536.125	2.974
S(C1)=101.43mp P=42.838m			

VIZAT SOBRE NECHIMBARE

SECRETAR

Autorizat de ANCTI să execute lucrări de cadastru, de evaluare și de proiectare

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-MS-F

Nr.0138/23.03.2015

SÂNTEA GELU

BONTIOMIA

S.A.

ANCTI să execute lucrări de cadastru, de evaluare și de proiectare

CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Seria RO-B-J

Nr.1057/16.01.2017

SAB GEOSURVEY

S.R.L.

SÂNTEA Gelu-Bogdan